ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỆT VIÊN
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 580 /TB-TTCUDVC

Nguyệt Viên, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên quản lý, khai thác

Thực hiện Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường Nguyệt Viên về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác (chho thuê) và đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Nguyệt Viên. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	**Địa chỉ nhà, đất**	**Mã tài sản**	**Diện tích** (m2)			**Giá niêm yết** (đồng/ m2/năm**)**	**Diện tích nhà cho thuê** (m2)	**Thời hạn cho thuê nhà** (năm)	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** (đồng)	**Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước**	**Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà**
			Đất	**Sàn xây dựng**	**Sàn sử dụng nhà**							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Nhà trẻ thôn 1 cũ (phố Hoằng Quang)	NT01	488,6	255,4	255,4	35.553.000	255,4	5 năm (chấm dứt trước thời hạn khi tổ chức đấu giá QSDĐ	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	8.888.000	Từ 8h đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 30/9/2026 đến ngày 06/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên	Bắt đầu từ 8h ngày 07/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên
2	Thuế cơ sở 1 (Đội thuế Tào Xuyên)	NĐT01	381,3	72	72	32.554.000	72			8.138.000		

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá niêm yết (đồng/ m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trạm y tế Hoằng Long cũ	NTY T01	1.480,3	260,6	260,6	75.649.000	260,6	5 năm (chấm dứt trước thời hạn khi tổ chức đấu giá QSDĐ	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	18.912.000	Từ 7h30đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 30/9/2026 đến ngày 06/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên	Bắt đầu từ 8h ngày 07/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 thông báo này thực hiện:

a, Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên phát hành và đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị Quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính Phủ vào **tài khoản** ngân hàng số **1062768455** Tên tài khoản: **Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên**, tại Ngân hàng **Vietcombank CN Thanh Hóa** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b, Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c, Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên:

- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Vĩnh Trị, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Mạnh Thắng, điện thoại liên hệ: 091.440.3359, mail: ttcudvcnguyetvien@gmail.com

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- UBND phường (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT (b/c);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử của phường Nguyệt Viên;
- Tổ dân phố nơi có địa điểm nhà cho thuê;
- Lưu: TTCUDVC.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM

UBND PHƯỜNG NGUYỆT VIÊN TỈNH THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Nguyễn Mạnh Thắng